



King County

Tenant (TE) Record #: _____

Landlord (VE) Record #: _____

King County Eviction Prevention and Rent Assistance Program
برنامج منع الإخلاء والمساعدة في دفع الإيجار في مقاطعة كينج EPRAP

Landlord Attestation of Lease and Ledger
شهادة صاحب العقار على الإيجار ودفتر الأستاذ (سجل تفاصيل حسابات)

يعتبر عقد الإيجار و / أو وثيقة تفاصيل الحسابات (دفتر الأستاذ) ووثائق مطلوبة لبرنامج EPRAP. إذا لم تكن هذه المستندات متاحة بسهولة، فيمكن استخدام نموذج التصديق هذا بدلاً من التقديم الفوري لعقد إيجار و / أو دفتر الأستاذ. ومع ذلك فإنه مطلوب تقديم عقد الإيجار و / أو دفتر الأستاذ عند الطلب. بالإضافة إلى ذلك، سوف تحتاج إلى تقديم استمارة الضريبة W9. يتوفر نموذج فارغ من الاستمارة على موقع ويب (برنامج منع الإخلاء والمساعدة في دفع الإيجار في مقاطعة كينج) King County EPRAP.

بمجرد استلامنا استمارة الضريبة W9 الخاصة بك، وبعد تقديم مستأجرك جميع المعلومات المطلوبة، سيكون بإمكاننا إجراء حسابات المساعدة النهائية. بعد ذلك، لإصدار دفعة، ستحتاج إلى التوقيع على استمارة (T-RAP) Treasury Rent Assistance Program (برنامج صندوق مساعدة لدفع الإيجار) وإعادته إلينا. ستلقى هذه الاستمارة عبر البريد الإلكتروني من صفحة التوقيع الإلكتروني DocuSign. إذا كنت تمثل شركة لإدارة العقارات، فستحتاج إضافة إلى أعلاه إلى تقديم دليل على حق تمثيل الشركة.

Personal and Property Information

المعلومات الشخصية ومعلومات العقار

1. اسم صاحب العقار (المالك) Landlord Name (owner) _____
2. شركة إدارة العقارات (إذا لا توجد، اكتب لا ينطبق N/A) (N/A) Property Management Company (if none, write N/A) _____
3. اسم المستأجر (Tenant Name) _____
4. اسم العقار المؤجر (إذا لا يوجد، اكتب لا ينطبق N/A) (N/A) (Rental Property Name (if none, write N/A)) _____
5. عنوان شارع العقار المؤجر (Rental Property Street Address) _____
6. المدينة، الولاية، الرمز البريدي للعقار المؤجر (Rental Property City, State, Zip Code) _____

Lease and Ledger Information

معلومات الإيجار ودفتر الأستاذ (جدول تفاصيل الحساب)

1. أنت صاحب العقار المؤجر المذكور أعلاه للمستأجر. No Yes
2. يرجى وصف ترتيبات عقد الإيجار الخاص بك مع المؤجر حتى مارس/أذار 2020.

ملاحظة: دفعات الخدمات (الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي وإزالة القمامة وتكاليف الطاقة الأخرى مثل زيت الوقود) التي تشكل جزءاً من اتفاقية الإيجار والتي يدفعها مالك العقار، سواء كانت ثابتة أو متقلبة بناءً على الاستخدام، هي مصاريف إيجار مسموحة بها.

عقد الإيجار الحالي: Current Lease
من التاريخ Date إلى التاريخ Date
مبلغ الإيجار Rent \$
الخدمات في الإيجار Utilities in Lease \$

عقد الإيجار السابق: Previous Lease
حسب الحاجة As needed
من التاريخ Date إلى التاريخ Date
مبلغ الإيجار Rent \$
الخدمات في الإيجار Utilities in Lease \$

عقد الإيجار السابق: Previous Lease
حسب الحاجة As needed
من التاريخ Date إلى التاريخ Date
مبلغ الإيجار Rent \$
الخدمات في الإيجار Utilities in Lease \$

3. عند تاريخ انتهاء عقد الإيجار، هل يتحول عقد الإيجار هذا إلى عقد من شهر إلى شهر؟
lease convert to month to month? No Yes

4. المبلغ الإجمالي للإيجارات المتأخرة المستحقة على المستأجر (بما في ذلك مدفوعات الخدمات في عقد الإيجار) هي The total amount of past due rent the tenant owes (including utilities in the lease) is \$_____ (كمية المبلغ).

5. هل تتقلب مدفوعات الخدمات (الكهرباء والغاز والمياه والصرف الصحي وإزالة القمامة وتكاليف الطاقة الأخرى مثل زيت الوقود) في عقد الإيجار بناءً على الاستخدام؟
Does the utility payment (electricity, gas, water, sewer, trash removal, and other energy costs such as fuel oil) in the lease fluctuate based on usage?
 No Yes

6. إذا كانت الإجابة بنعم، يرجى تقديم تحليل شهري لنفقات الخدمات المتقلبة المستحقة للمالك، بما في ذلك أحدث مبلغ تم دفعه.
If yes, please provide a monthly break down of fluctuating utility expenses owed to the landlord, including the most recent amount paid.

1. _____
الشهر Month المبلغ Amount
2. _____
الشهر Month المبلغ Amount
3. _____
الشهر Month المبلغ Amount

4. _____
الشهر Month المبلغ Amount
5. _____
الشهر Month المبلغ Amount
6. _____
الشهر Month المبلغ Amount

7. _____
الشهر Month المبلغ Amount
8. _____
الشهر Month المبلغ Amount
9. _____
الشهر Month المبلغ Amount

Declaration and Agreement Statement

بيان الإقرار والاتفاق

أنت تؤكد أنه لم يتم تحصيل أو تكبد أي جزء أو مبلغ مدرج في هذا المبلغ الإجمالي قبل مارس / آذار 2020، وتؤكد انه لا يشمل الخدمات التي لا تشكل جزءاً تعاقدياً من الإيجار، ولا يشمل أيضا الرسوم المتأخرة (الغرامات التأخرية عن الإيجار) لأنها ليست تكاليف مؤهلة.

أنت تقر بأن المعلومات الواردة في هذه الشهادة حقيقية وصحيحة على حد علمك. أنت تدرك أيضًا أن تقديم تمثيل أو معلومات كاذبة عن عمد قد يشكل عملاً من أعمال الاحتيال وقد يؤدي إلى رفض الطلب، وسداد أي أموال تم تلقيها من خلال برنامج King County – Eviction Prevention and Rent Assistance و / أو غير ذلك من الأمور القانونية وسبل الانتصاف العادلة.

أنت توافق على تقديم معلومات للتحقق وتقديم ووثائق إضافية إلى مقاطعة كينج، بما في ذلك دليل يثبت الإيجار و / أو دفتر الأستاذ، عند الطلب. أنت تدرك أيضًا أن مقاطعة كينج يمكنها تدقيق أي استمارة لبرنامج EPRAP والسعي إلى سداد الأموال إذا كانت المعلومات المقدمة أو المشهود لها في هذه العملية غير صحيحة أو غير كاملة أو خاطئة.

Certification of EPRAP Case Worker or Landlord or Authorized Representative

شهادة العامل على القضية التابع ل EPRAP أو المالك أو الممثل المخول

أقر أنا، (الاسم name) _____ (الوكالة، إن وجدت agency, if applicable) _____ بأنني قد قرأت بيان الإقرار والاتفاق للمالك المذكور أعلاه، وتم إعطائي الموافقة الشفهية للتوقيع نيابة عنهم.

Date, Time (التاريخ، الوقت)

Signature (التوقيع)

Name (الاسم)